

Документация, содержащая описание  
функциональных характеристик  
программного обеспечения «TrendRealty»

г. Санкт-Петербург 2024 год



## Содержание

1 Введение	3
2 Описание функциональных характеристик	3
3 Состав TrendRealty	3
4 Программные требования	4
5 Аппаратные требования	4
6 Эксплуатация	4



## 1 Введение

Программное обеспечение «TrendRealty» — это цифровое агентство недвижимости, обеспечивающее простой и прозрачный доступ к покупке, бронированию и управлению объектами недвижимости. Платформа синхронизируется с базами данных застройщиков, предоставляя актуальную информацию, включая онлайн-цены, статистику, и визуализацию объектов.

## 2 Описание функциональных характеристик

### - Поиск и выбор недвижимости

Фильтры по параметрам: район, метро, застройщик, стоимость, количество комнат, срок сдачи и др.

Карта с геолокацией объектов и инфраструктуры.

Удобный просмотр доступных объектов

Информация об объектах обновляется в режиме реального времени, без дублей и рекламы.

### - Личный кабинет пользователя

Управление параметрами поиска и настройка уведомлений.

Просмотр персонализированных рекомендаций от платформы и менеджеров.

Сохранение избранных объектов и управление ими.

Онлайн-инструменты для визуализации объектов: виды из окон, выбор отделки.

### - Аналитика и информация об объектах

Отслеживание изменения цен на выбранные квартиры.

Статистика популярности объектов (по бронированиям и продажам).

Аэропанорамы объектов и районов, снятые собственным флотом дронов.

### - Бронирование и оформление сделок

Онлайн-бронирование недвижимости.

Получение уведомлений о статусе бронирования.

Подготовка и оформление документов для сделок.

### - Ипотека и финансовые инструменты

Онлайн-одобрение ипотечных заявок.

Выбор и одобрение выгодных ставок по ипотеке.

### - Персонализация и поддержка

Индивидуальные рекомендации от персонального менеджера.

Встроенный чат для оперативного общения с агентами и другими специалистами.

Доступ к уникальному контенту (например, акции от застройщиков на тех же условиях).

### - Умный подбор квартир с учетом пользовательских предпочтений.



Возможность занимать очередь на желаемую квартиру и получать уведомления об освобождении.

### **Интеграция с застройщиками и банками**

Синхронизация с базами данных застройщиков для актуальной информации о наличии квартир.

Интеграция с ипотечными центрами и банками для автоматизированного одобрения заявок.

## **3 Состав TrendRealty**

Компоненты и инструменты, используемые в программном обеспечении:

База данных (СУБД):

MongoDB и Redis для хранения структурированных данных о пользователях, объектах недвижимости, транзакциях и аналитике.

Сторонние компоненты для обработки данных:

RabbitMQ обеспечивает асинхронное взаимодействие между сервисами для обработки очередей задач (например, уведомлений или обновлений данных).

Фреймворки и библиотеки:

NestJS серверный фреймворк для построения масштабируемого и модульного backend-приложения.

Express легковесный веб-фреймворк для обработки запросов.

React библиотека для создания интерактивного пользовательского интерфейса (frontend).

Операционная система как среда функционирования:

Ubuntu - серверная операционная система, на которой развёрнута платформа.

Языки программирования

TypeScript и JavaScript используются для разработки backend и frontend частей приложения.

## **4 Программные требования**

Веб-браузер. Поддержка современных веб-браузеров, таких как Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari или Microsoft Edge.

Операционная система (для администратора). Совместимость с операционными системами Windows, macOS или Linux.

Клиентские библиотеки и фреймворки. Необходимость поддержки JavaScript для запуска интерактивных элементов пользовательского интерфейса

## **5 Аппаратные требования**

Многоядерный процессор с частотой не менее 2 ГГц.



Оперативная память (RAM). Рекомендуется не менее 4 ГБ оперативной памяти.

Хранилище данных. Доступ к сетевому хранилищу данных для хранения информации и результатов анализа.

Стабильное высокоскоростное интернет-соединение для передачи данных.

## **6 Эксплуатация**

Программное обеспечение «TrendRealty» доступно через браузер и требует подключения к Интернету, пользователи должны иметь компьютер, планшет или мобильное устройство с установленным современным веб-браузером.

### **Процедура регистрации**

Для начала работы в программе TrendRealty пользователь должен пройти простую процедуру регистрации, которая включает следующие этапы:

- Указание номера телефона. Пользователь вводит свой номер телефона в соответствующее поле на экране регистрации. Номер телефона используется как уникальный идентификатор пользователя в системе.
- Подтверждение номера телефона. На указанный номер отправляется SMS-сообщение с уникальным кодом подтверждения. Пользователь вводит полученный код в специальное поле для завершения проверки номера.
- Заполнение персональной информации. После успешного подтверждения номера телефона пользователь заполняет имя для персонализации интерфейса и общения с менеджерами

### ***Завершение работы***

Пользователь завершает сеанс работы с приложением, закрывая его и выходя из учетной записи.